



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,74 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

430 € CC

réf. AN003113

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY (54500)

▪ Dispo le 26/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : Dans un immeuble sécurisé avec gardien, une chambre en colocation avec bureau et rangements dans un bel appartement de 105 m² très lumineux (traversant double exposition).

Vous disposez d'un très grand espace commun avec télévision grand écran et nombreux rangements, d'une cuisine équipée, plaques vitro, four, micro ondes, lave vaisselle, machine à café...

Sellier avec machine à laver et sèche linge.

Proximité immédiate des transports en communs au coeur des principales universités (Artem...)
Fibre, cave, local à vélos.

Option garage voiture en souterrain pour 70€/mois.

Garantie : VISALE/GARANTS obligatoire.

Référence : AN003113 - Loyer : 362 € - Charges : 68 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ Cuisine ouverte équipée

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 129,14 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003113