



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,74 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

430 € CC

réf. AN003113

**VANDŒUVRE-LÈS-NANCY (54500)**

▪ Dispo le 26/10/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT** vous propose : Dans un immeuble sécurisé avec gardien, une chambre en colocation avec bureau et rangements dans un bel appartement de 105 m<sup>2</sup> très lumineux (traversant double exposition).

Vous disposez d'un très grand espace commun avec télévision grand écran et nombreux rangements, d'une cuisine équipée, plaques vitro, four, micro ondes, lave vaisselle, machine à café...

Sellier avec machine à laver et sèche linge.

Proximité immédiate des transports en communs au coeur des principales universités (Artem...)  
Fibre, cave, local à vélos.

Option garage voiture en souterrain pour 70€/mois.

Garantie : VISALE/GARANTS obligatoire.

Référence : AN003113 - Loyer : 362 € - Charges : 68 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 1 Pièce(s)    ▣ 1 Chambre(s)    ▣ Cuisine ouverte équipée

### Commodités

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 129,14 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003113